

Grundbuchamt Horgen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Horgen	10469	CH570677908590	

Grundstücksbeschreibung		
Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Stockwerkeigentum 350/10000 Miteigentum am Grundstück Blatt 5681, Kataster HN11807, EGRID CH667728387192, Horgen mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmer Wohnung Nr. B1.4, Haus Seegartenstrasse 84, im Obergeschoss mit Kellern B1.4 im Untergeschoss, gemäss Begründungsurkunde Beleg 2014 Nr. 318, in den Aufteilungsplänen hellgrün eingefärbt		

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		01.06.2016 13.09.2019	339 700	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft	16.05.2014	319	CH3918-0000-0031-99269	1

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Grundbuchamt Horgen

Grundbuch	Blatt	EGRID			
Horgen	10469	CH570677908590	2/2		
Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				
Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				
Bemerkungen					
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID	
1	Änderung	05.02.2019	95	CH3918-0000-0031-99269	

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	20.03.2024, 09.06 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Anmerkungen	nur öffentliche
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug

Grundbuchamt Horgen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Horgen	10480	CH789785067797	

Grundstücksbeschreibung		
Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Stockwerkeigentum 400/10000 Miteigentum am Grundstück Blatt 5681, Kataster HN11807, EGRID CH667728387192, Horgen mit Sonderrecht an der Tiefgarage im Untergeschoss, gemäss Begründungsurkunde Beleg 2014/318, mit Änderungen vom 12.12.2014, Beleg 755, und vom 05.10.2017, Beleg 802, in den Aufteilungsplänen grau eingefärbt.		

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Miteigentumsanteile verpfändet	16.05.2014	318	CH3918-0000-0031-99168	1
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft	16.05.2014	319	CH3918-0000-0031-99269	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuchamt Horgen

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Horgen	10480	CH789785067797	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen					
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID	
1	Änderung	05.02.2019	95	CH3918-0000-0031-99269	

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	20.03.2024, 08.19 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Eigentum	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug

Grundbuchamt Horgen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Horgen	10517	CH551385770612	

Grundstücksbeschreibung		
Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Miteigentumsanteil		
1/55 Miteigentum am Grundstück Blatt 10480, EGRID CH789785067797, Horgen		

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		01.06.2016	339	
		05.10.2017	802	
		13.09.2019	700	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer-Gemeinschaft	16.05.2014	320	CH3918-0000-0031-99370	1

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes der Miteigentümer	16.05.2014	318	CH3918-0000-0039-42366	

Grundbuchamt Horgen

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Horgen	10517	CH551385770612	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Änderungen	12.12.2014 05.10.2017	756 802	CH3918-0000-0031-99370

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	20.03.2024, 08.18 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug

Grundbuchamt Horgen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Horgen	10518	CH510690857794	

Grundstücksbeschreibung		
Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Miteigentumsanteil		
1/55 Miteigentum am Grundstück Blatt 10480, EGRID CH789785067797, Horgen		

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		01.06.2016 05.10.2017 13.09.2019	339 802 700	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer-Gemeinschaft	16.05.2014	320	CH3918-0000-0031-99370	1

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes der Miteigentümer	16.05.2014	318	CH3918-0000-0039-42366	

Grundbuchamt Horgen

Grundbuch	Blatt	EGRID				2/2
Horgen	10518	CH510690857794				
Dienstbarkeiten						
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
	keine					
Grundlasten						
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
	keine					
Bemerkungen						
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID		
1	Änderungen	12.12.2014 05.10.2017	756 802	CH3918-0000-0031-99370		

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	20.03.2024, 08.18 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/8
Horgen	5681	CH667728387192	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster HN11807, Plan 17, Seehuus			
	88	16	Gesamtfläche			
			Gebäude			
	3	89	Gebäude Wohnen, Nr. 29504471, Seegartenstrasse 82			
	3	88	Gebäude Wohnen, Nr. 29504470, Seegartenstrasse 80			
	3	88	Gebäude Wohnen, Nr. 29504469, Seegartenstrasse 78			
	3	87	Gebäude Wohnen, Nr. 29504468, Seegartenstrasse 76			
	3	23	Gebäude Wohnen, Nr. 29504473, Seegartenstrasse 86			
	3	22	Gebäude Wohnen, Nr. 29504472, Seegartenstrasse 84			
			Unterirdisches Gebäude, Nr. 29504555, Seegartenstrasse 88, Teil			
			Bodenbedeckung			
	21	97	Gebäude			
	6	47	Strasse, Weg			
		9	Wasserbecken			
	1	72	befestigte Fläche			
	57	91	Gartenanlage			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / weitere Vergleiche die im Seebautenkataster aufgeführten Konzessionen und Landanlagebedingungen betreffend Bau- ten im Zürichseegebiet			CH3918-0000-0027-06868	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/8
Horgen	5681	CH667728387192	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Bedingungen betreffend Erstellung einer Landanlage mit Uferweg	28.11.1947	388	CH3918-0000-0027-07061	1
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Erstellung von Wendeschleifen für Lastenzüge	29.08.1990	296	CH3918-0000-0027-07869	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungs-, Anpassungs- und Minderwertsrevers betreffend Tiefgaragenrampe, Containerabstellplatz sowie weitere untergeordnete Bauten und Anlagen	07.11.2011	673	CH3918-0000-0031-70258	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Baukonzession und gewässerschutzrechtliche Ausnahmegewilligung	24.01.2012	33	CH3918-0000-0031-71966	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Wasserbaupolizeiliche Bewilligung betreffend Spundwand und Anker	14.05.2012	315	CH3918-0000-0031-74767	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Revers betreffend nutzungsmässige Einheit	26.02.2013	127	CH3918-0000-0031-83666	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Wasserrechtliche Konzession und Bewilligung betreffend Wasserentnahme aus dem Zürichsee	12.03.2013	159	CH3918-0000-0031-85264	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet	16.05.2014	318	CH3918-0000-0031-99067	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Revers betreffend Hochkaminanlage	12.05.2015	258	CH3918-0000-0032-14257	

Grundbuchamt Horgen

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/8
Horgen	5681	CH667728387192	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Fuss- und Fahrwegrecht (SP HN5097) zugunsten und zulasten Blatt 5682, Kataster HN11992, EGRID CH427715283882, Horgen Blatt 10732, Kataster HN11806, EGRID CH757228773893, Horgen Blatt 11248, Kataster HN11993, EGRID CH592877283852, Horgen	03.02.1984	47	CH3918-0000-0042-39467	
Recht	Grunddienstbarkeit Bau-, Gewerbe- und Immissionsbeschränkung (SP HN6352) zulasten Blatt 5722, Kataster HN11221, EGRID CH689828387736, Horgen	09.05.2001	331	CH3918-0000-0035-34969	
Recht	Grunddienstbarkeit Beseitigungsverbot einer Bepflanzung mit Wiederbepflanzungspflicht (SP HN7304) zulasten Blatt 11248, Kataster HN11993, EGRID CH592877283852, Horgen	28.02.2012	99	CH3918-0000-0042-39265	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht (SP HN7421) zugunsten Blatt 10595, Kataster HN11681, EGRID CH692877893829, Horgen zugunsten und zulasten Blatt 11366, Kataster HN12277, EGRID CH873877162882, Horgen	07.02.2013	2012/900	CH3918-0000-0038-60365	

Grundbuchamt Horgen

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/8
Horgen	5681	CH667728387192	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Blatt 50432, Kataster HN12274, EGRID CH732877382070, Horgen Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht (SP HN7419) zugunsten Blatt 2026, Kataster HN7122, EGRID CH373877902830, Horgen Blatt 10595, Kataster HN11681, EGRID CH692877893829, Horgen Blatt 11366, Kataster HN12277, EGRID CH873877162882, Horgen Blatt 50432, Kataster HN12274, EGRID CH732877382070, Horgen	07.02.2013	2012/900	CH3918-0000-0038-60466	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht (SP HN7420) zugunsten Blatt 10595, Kataster HN11681, EGRID CH692877893829, Horgen Blatt 11366, Kataster HN12277, EGRID CH873877162882, Horgen Blatt 50432, Kataster HN12274, EGRID CH732877382070, Horgen zugunsten und zulasten Blatt 5685, Kataster HN4553, EGRID CH267728388223, Horgen	07.02.2013	2012/900	CH3918-0000-0038-59979	
Last	Personaldienstbarkeit Fusswegrecht für die Öffentlichkeit und beschränktes Fahrwegrecht (SP HN7418) zugunsten Gemeinde Horgen, besondere Rechtsformen, CHE-114.878.498, Bahnhofstrasse 10, 8810 Horgen	07.02.2013	2012/900	CH3918-0000-0038-60264	
Last	Grunddienstbarkeit Überbaurecht Tiefgarage (SP HN7401) zugunsten Blatt 10595, Kataster HN11681, EGRID CH692877893829, Horgen	07.02.2013	77	CH3918-0000-0047-06264	

Grundbuchamt Horgen

Grundbuch	Blatt	EGRID	5/8
Horgen	5681	CH667728387192	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Überbaurecht Tiefgarage (SP HN7402) zugunsten Blatt 2026, Kataster HN7122, EGRID CH373877902830, Horgen	07.02.2013	77	CH3918-0000-0047-06365	
Last	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht an Verkehrsfläche Tiefgarage inkl. Ein- und Ausfahrtsbereich (SP HN7403) zugunsten Blatt 2026, Kataster HN7122, EGRID CH373877902830, Horgen Blatt 10595, Kataster HN11681, EGRID CH692877893829, Horgen	07.02.2013	77	CH3918-0000-0047-06466	
Last	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht an Containeranlage (SP HN7404) zugunsten Blatt 2026, Kataster HN7122, EGRID CH373877902830, Horgen Blatt 10595, Kataster HN11681, EGRID CH692877893829, Horgen	07.02.2013	77	CH3918-0000-0047-06567	
Last	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht an Heizungsanlage mit Betriebsregelung samt Zugangsrecht (SP HN7405) zugunsten Blatt 2026, Kataster HN7122, EGRID CH373877902830, Horgen Blatt 10595, Kataster HN11681, EGRID CH692877893829, Horgen	07.02.2013	77	CH3918-0000-0047-06668	
Last	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht am Besucherparkplatz Nr. 5 samt Zugangs- und Zufahrtsrecht (SP HN7406) zugunsten Blatt 10595, Kataster HN11681, EGRID CH692877893829, Horgen	07.02.2013	77	CH3918-0000-0047-06769	

Grundbuchamt Horgen

Grundbuch	Blatt	EGRID	6/8
Horgen	5681	CH667728387192	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Ausschliessliches Benützungsrecht am Besucherparkplatz Nr. 6 samt Zugangs- und Zufahrtsrecht (SP HN7407) zugunsten Blatt 10595, Kataster HN11681, EGRID CH692877893829, Horgen	07.02.2013	77	CH3918-0000-0047-06870	
Last	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht an Spiel- und Aufenthaltsfläche (SP HN7408) zugunsten Blatt 10595, Kataster HN11681, EGRID CH692877893829, Horgen	07.02.2013	77	CH3918-0000-0047-06971	
Last	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht an Schutzräumen (SP HN7409) zugunsten Blatt 10595, Kataster HN11681, EGRID CH692877893829, Horgen	07.02.2013	77	CH3918-0000-0047-07063	
Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht (SP HN7410) zugunsten Blatt 10595, Kataster HN11681, EGRID CH692877893829, Horgen	07.02.2013	77	CH3918-0000-0047-07164	
Last	Grunddienstbarkeit Pflanz- und Fortbestandsrecht für Hecke (SP HN7411) zugunsten Blatt 10595, Kataster HN11681, EGRID CH692877893829, Horgen	07.02.2013	77	CH3918-0000-0047-07265	
Last	Grunddienstbarkeit Ausschliessliches Nutzungsrecht an Grundstücksfläche (SP HN7412)	07.02.2013	77	CH3918-0000-0047-07366	

Grundbuchamt Horgen

Grundbuch	Blatt	EGRID	7/8
Horgen	5681	CH667728387192	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	zugunsten Blatt 10595, Kataster HN11681, EGRID CH692877893829, Horgen				
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Nutzungs- und Bepflanzungsbeschränkung (SP HN7413) zugunsten und zulasten Blatt 10595, Kataster HN11681, EGRID CH692877893829, Horgen	07.02.2013	77	CH3918-0000-0047-07467	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fortbestandsrecht Bauten, Anlagen und Einrichtungen (SP HN7414) zugunsten und zulasten Blatt 2026, Kataster HN7122, EGRID CH373877902830, Horgen Blatt 10595, Kataster HN11681, EGRID CH692877893829, Horgen	07.02.2013	77	CH3918-0000-0047-07568	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Grenz- und Näherbaurechte (SP HN7415) zugunsten und zulasten Blatt 10595, Kataster HN11681, EGRID CH692877893829, Horgen	07.02.2013	77	CH3918-0000-0047-07669	
Last	Personaldienstbarkeit Fusswegrecht für die Öffentlichkeit und beschränktes Fahrwegrecht (SP HN7474) zugunsten Kanton Zürich, besondere Rechtsformen, CHE-114.809.327, 8090 Zürich	07.04.2014	213	CH3918-0000-0047-07770	
Recht	Grunddienstbarkeit Unbeschränktes Nutzungsrecht (SP HN7475) zulasten Blatt 11248, Kataster HN11993, EGRID CH592877283852, Horgen	11.04.2014	233	CH3918-0000-0042-39568	

Grundbuchamt Horgen

Grundbuch	Blatt	EGRID			
Horgen	5681	CH667728387192	8/8		
Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Beseitigungsverbot Sichtschutzwand (SP HN7476) Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zulasten Blatt 5682, Kataster HN11992, EGRID CH427715283882, Horgen	11.04.2014	233	CH3918-0000-0047-07871	
Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				
Bemerkungen					
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID	
1	Änderung	07.02.2013	76	CH3918-0000-0027-07061	

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	20.03.2024, 08.20 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Eigentum	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug

Grundbuchamt Horgen

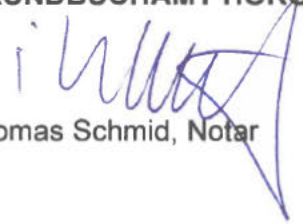
Grundbuch	Blatt / Blätter	kollationiert durch:
Horgen	10469, 10517, 10518	

A24-000894
Auszug 2024/251
Gebühr: CHF 150.00



Horgen, 20.03.2024, 09.06 Uhr

GRUNDBUCHAMT HORGEN


Thomas Schmid, Notar